



5

KLAVERSTRAAT

BERGEIJK



OVER DE WONING

Op een unieke plek, schuin tegenover een speelveld, vind je deze verrassend royale 2-onder-een-kapwoning. Achter de bescheiden voorgevel schuilt een woonoppervlakte van maar liefst 183 m², een huis dat je meer biedt dan je op het eerste gezicht verwacht.

Binnen geniet je van een heerlijke, tuingerichte tuinkamer waar je elk seizoen van het

buitenleven proeft. De moderne, op maat gemaakte keuken is een echte blikvanger. Perfect voor wie van koken én sfeer houdt. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte die je naar wens kunt invullen: denk aan een thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte.

Met vijf ruime slaapkamers en een nette badkamer is er aan comfort geen gebrek. De tuin

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
183m²

INHOUD:
691m³

PERCEELOPPERVLAKE:
284m²



is een fijne plek om tot rust te komen en dankzij het aanwezige isolatiepakket én energielabel A ben je hier ook nog eens helemaal klaar voor de toekomst.

En de ligging? Die is minstens zo aantrekkelijk. In slechts een paar minuten wandel je naar het centrum van Bergeijk, waar je alles vindt wat je nodig hebt: winkels, supermarkten en gezellige horeca. Alles binnen handbereik.

Kortom: een woning die niet alleen praktisch en ruim is, maar ook voelt als thuis.

THUISKOMEN & KOKEN

Je rijdt een rustige wijk in... en dan: daar staat 'ie. Klaverstraat 5. Verzorgd en schuin tegenover het speelpark. Kinderen blij, jij blij.

Parkeren? Geen probleem. Je zet je auto zó onder je eigen carport, loopt via de achterom de tuin in en bent meteen thuis. Maar ook de voortuin mag gezien worden: een netjes aangelegd pad brengt je naar de voordeur, geflankeerd door bloeiende hortensia's die direct de toon zetten.

Je zet één stap binnen en voelt het meteen: ruimte en rust. De entree is fris afgewerkt en voorzien van een nette tegelvloer. Hier vind je het moderne toilet met hangcloset, de meterkast en genoeg plek voor een garderobe.

Vanuit de hal loop je door naar de keuken of neem je de trap naar boven, een fijne binnenkomer die meteen overzicht biedt.

Koken met flair? Dat doe je hier – in deze opvallende keuken die gezien mag worden. De keuken vormt het kloppend hart van de leefruimte en steelt gegarandeerd de show. Op maat gemaakt door Hans Kwinten, dus je weet: hier is over elk detail nagedacht.





Dankzij de dubbele wandopstelling is er alle ruimte om te koken én om gezellig bij te kletsen met je gasten. Links vind je de kookzone: een robuust 6-pits gasfornuis, een stijlvolle afzuigchouw en een handige combi-oven. Rechts? Daar heb je volop werkblad om los te gaan met snijplank en garde. En alles bij de hand: een vaatwasser, een spoelbak met mengkraan, een Quooker en een Amerikaanse koelkast die moeiteloos opgaat in het strakke geheel.



De afwerking is strak en modern, met een tegelvloer, strakke wanden en inbouwspots die voor sfeer zorgen. Extra opbergruimte nodig? Geen probleem, er is ook nog een kelderkast vlak naast de keuken. Handig!





Stap de ruime woonkamer binnen en ontdek wat een fijne ruimte dit is! Voorzien van een prachtige houtenvloer die direct de warme toon zet in deze ruimte. Er is volop ruimte aan de voorzijde om een fijne zithoek te creëren, waar je heerlijk kunt ontspannen met uitzicht op het speelveld aan de voorzijde. Aan de achterzijde is er ruimte voor een royale eettafel te plaatsen. Ook beschikt de woonkamer over een fijne houtkachel, die voor extra warmte zorgt in de wintermaanden.

Doorlopend naar achteren kom je terecht in de fijne tuinkamer. Deze ruimte is later aangebouwd en is een zeer fijne en prettige ruimte om er extra bij te betrekken of juist om apart af te sluiten. Deze ruimte is dan ook ideaal als extra zitkamer of eetkamer of als speelkamer voor de kinderen. Vanuit de tuinkamer heb je dan ook directe toegang tot; woonkamer, keuken, de tuin en de inpandige berging.









INPANDIGE BERGING

De inpandige berging is een ideale ruimte om extra spullen in op te slaan of voor de hobbyist. Ook vind je hier de witgoed aansluitingen en de toegang tot de tuin en opslag kast. De opslagkast is ideaal om wat extra voorraad of schoonmaakspullen in op te slaan.

Een vaste trap naar de verdieping op de berging zorgt voor extra ruimte. Deze is voorzien van een extra dakkapel wat zorgt voor meer lichtinval en functionaliteit van de ruimte. Dit is dan ook een ideale ruimte om als thuiswerkplek te gebruiken of als hobbyruimte. Maar ook ideaal natuurlijk als opbergruimte voor seizoensspullen.



EERSTE VERDIEPING

Je leeft dan misschien wel het meest op de begane grond, maar je hebt ook een fijne slaapkamer nodig waar je tot rust komt en je terug kunt trekken. Bof jij even, want je hebt hier keuze genoeg! De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping.

De overloop is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een gips plafond.

Daarnaast is de gehele verdieping voorzien van houten kozijnen met HR++ glas m.u.v. masterbedroom, deze is voorzien van hardhouten kozijnen met tripelglas.

De masterbedroom ligt aan de voorzijde van het huis en is royaal van formaat, met volop ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast. De masterbedroom beschikt over een vaste inbouwkast. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, beide geschikt voor een tweepersoonsbed en voorzien van natuurlijk daglicht. Eén van de kamers beschikt bovendien over een vaste kast en een eigen wasbak, ideaal voor een snelle opfrisbeurt in de ochtend.

Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met tapijt, neutrale wanden en plafonds en grote raampartijen die zorgen voor een fijne, lichte sfeer.







BADKAMER

De badkamer is fris, tijdloos betegeld en slim ingedeeld. Met een fijn ligbad, inloopdouche met glazendeur, hangcloset en designradiator is aan alles gedacht. Het moderne badmeubel met dubbele kraan, spiegelkast en veel opbergruimte maakt het compleet. De strak afgewerkte plafond met inbouwspots zorgt voor een rustige sfeer. Een heerlijke plek om je dag te starten of juist in alle rust af te sluiten.



TWEEDE VERDIEPING

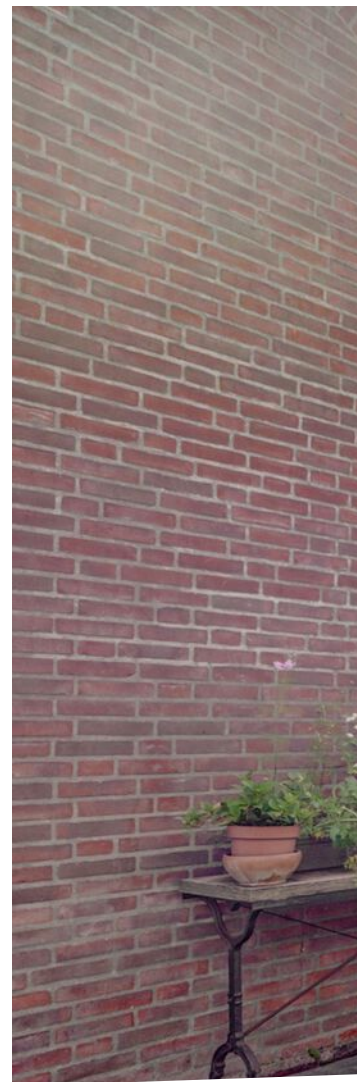
De tweede verdieping is echt een aangename verrassing! Je wordt verrast door een royale overloop en twee fijne kamers. Onder de schuine kap is slim gebruikgemaakt van de ruimte met handige inbouwopberging. Extra pluspunt: de overloop is voorzien van een eigen wasbak. Praktisch én comfortabel!

Kamer één ligt aan de linkerzijde en is dankzij het grote dakraam een lichte en prettige plek. Of je hier nu slaapt, knutselt of werkt: het voelt meteen goed.

Slaapkamer twee ligt aan de achterzijde en is echt royaal te noemen! Ook hier zorgt een groot dakraam voor lekker veel daglicht en frisse lucht. Er is genoeg plek voor een tweepersoonsbed, een bureau én een kledingkast.







TUIN



Welkom thuis! De voortuin is aangelegd en is voorzien van diverse groene beplanting. Het looppad leidt je direct naar de voordeur. Aan de linkerzijde van de woning vind je een handige oprit met carport, zodat je auto altijd droog en veilig staat.

En als kers op de taart: recht tegenover de woning ligt een groot speelveld. Ideaal voor de kinderen om lekker buiten te ravotten, te voetballen of gewoon te genieten van het buitenleven. Een fijne plek waar je buren elkaar ontmoeten en kinderen de ruimte hebben om te spelen.



Wat een fijne plek is dit! De achtertuin is royaal van formaat en volledig bestraat, lekker onderhoudsvriendelijk dus. De tuin is rondom voorzien van diverse groene beplanting. Er is volop ruimte om meerdere zithoekjes te creëren, zodat je altijd een plekje in de zon (of juist in de schaduw) kunt vinden. Helemaal achterin de tuin staat een fijne overkapping, waar je tot in de late uurtjes van kunt genieten.



Ook is de tuin voorzien van een handige berging, welke bereikbaar is middels schuifpoort. Ideaal voor het opslaan van je tuinspullen en het stallen van de fietsen. Via de carport loop je direct door naar de achtertuin en waar je dan ook makkelijk met je fiets "achterom" komt.

Een heerlijke tuin waar je samenkomt, ontspant en herinneringen maakt.

BIJZONDERHEDEN

Locatie

Je woont hier in een gezellige woonomgeving met een groot speelveld schuin voor de deur. Klaverstraat 5 is centraal gelegen en biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Zo is de dorpskern van Bergeijk en de bossen op loop- en fietsafstand. Daarnaast zijn de basisschool en kinderopvang direct nabij de woning gelegen.

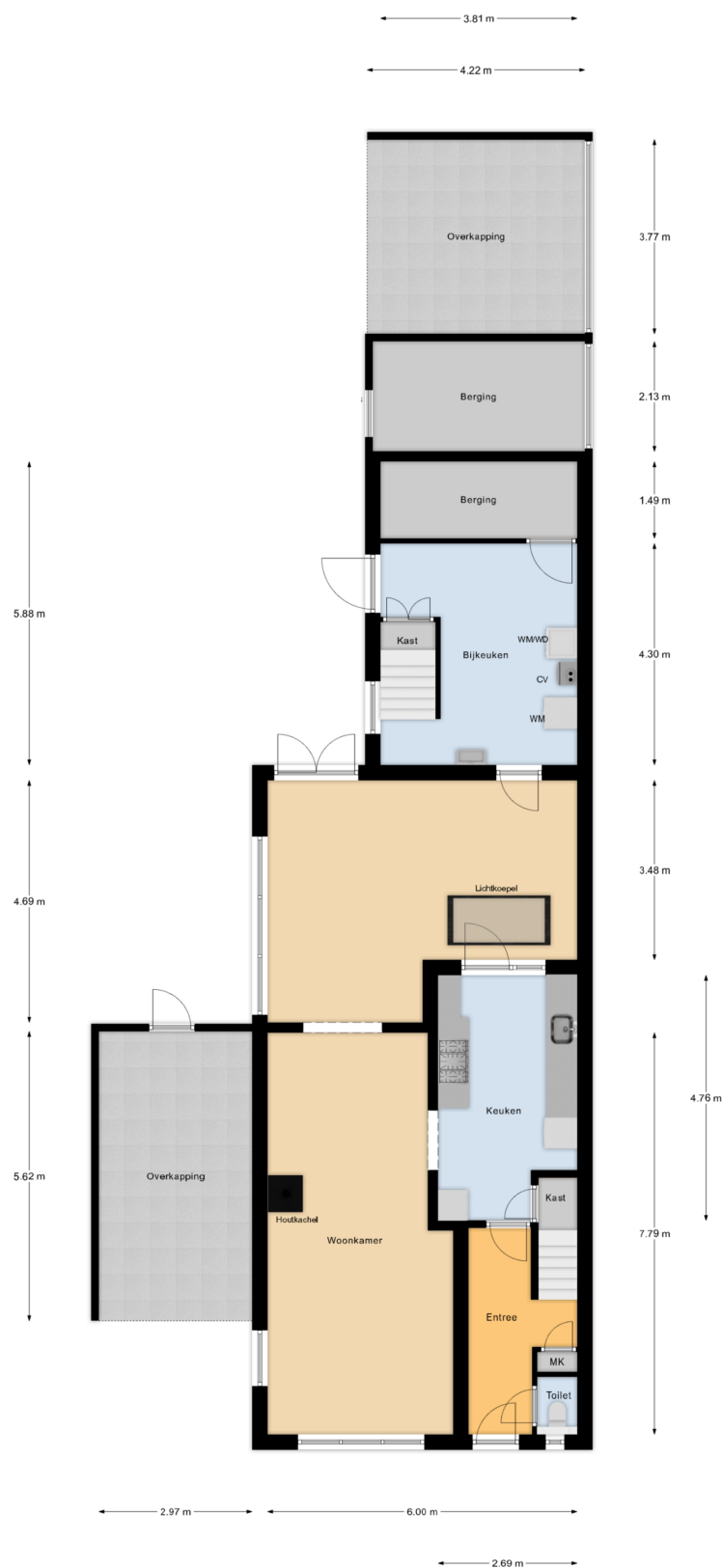
Klaverstraat 5 is ook een ideale locatie voor degene die bij ASML of op de HTC werkt. Zowel Veldhoven als Eindhoven zijn gemakkelijk via de uitvalswegen te bereiken.

Kenmerken

- Bouwjaar 1960;
- Energielabel A
- 183 m² woonoppervlakte
- 284 m² perceel
- Moderne halfopen keuken 2011
- Vijf slaapkamers
- Woonhuis voorzien van vloer-, spouwmuur- en dakisolatie
- CV ketel, Nefit uit 2015
- Tuinkamer; hardhouten kozijnen met tripelglas en lichtstraat met tripelglas
- Begane grond; hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (m.u.v. tuinkamer)
- Eerste verdieping; hardhouten kozijnen met HR++ glas m.u.v. masterbedroom hardhouten kozijnen met tripelglas
- Tweede verdieping; dakramen voorzien van tripelglas
- Oprit en carport

Zin om dit pareltje zelf te komen ontdekken?
Samen met de makelaar neem je een kijkje, proef je de sfeer en ben je zo verkocht.

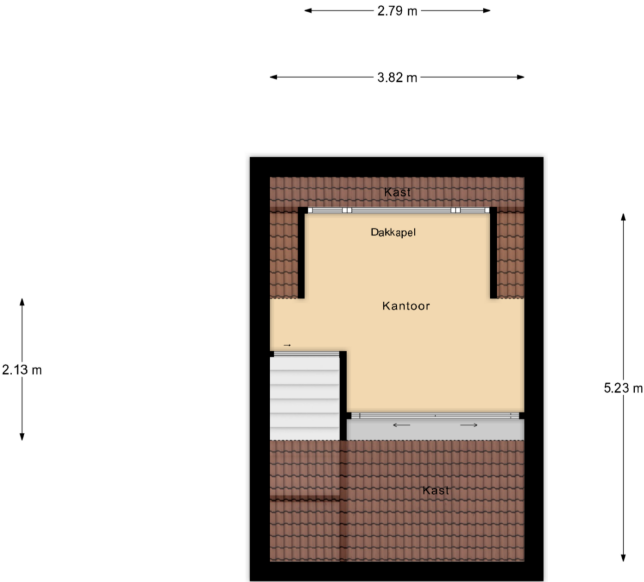
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

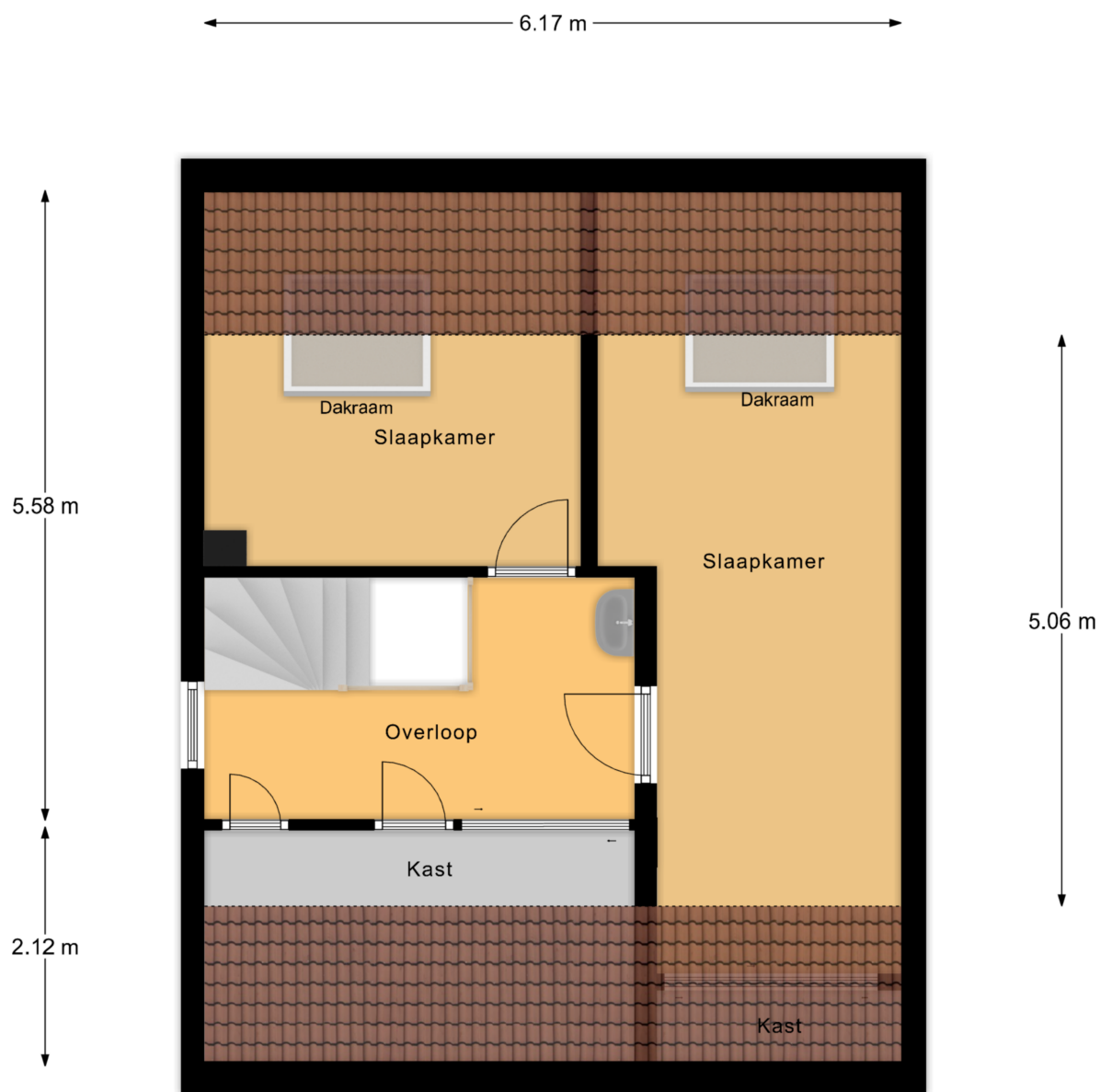
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl